



Большой земельный участок с домом под снос!
Престижный микрорайон, центральные коммуникации

Описание

Срочно продается земельный участок 5,15 соток домом под снос и центральными коммуникациями, в престижном районе города Краснодар, вблизи Баскет Холла и ТРЦ Красная площадь. Местонахождение: Горхутор, ул. Молодежная. Наличие дома со всеми подключёнными коммуникациями экономит бюджет на получении тех условий, а низкая цена делает приобретение сказочно выгодным!



Строения

На участке имеются здания:

- саманный дом 58,7 кв.м. Год возведения 1972, без фундамента. Для капитального жилья не пригоден, поскольку очень ветхий, но может временно использоваться на период строительства.

Также на участке расположен ветхий сарай. Все строения под снос.









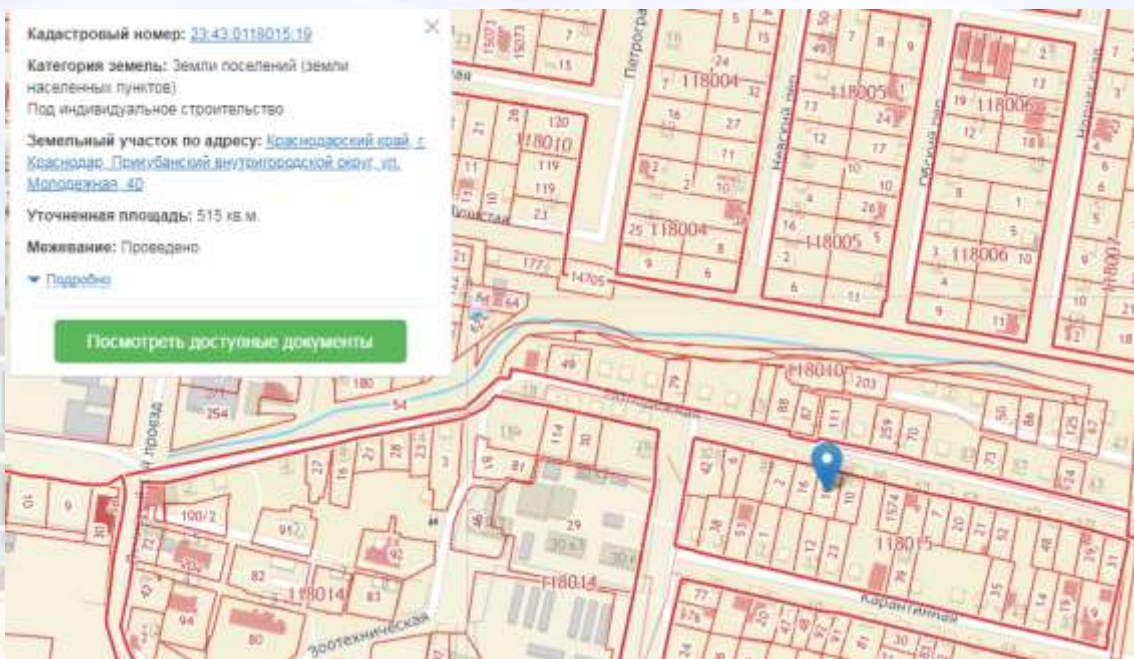
Тех. условия.

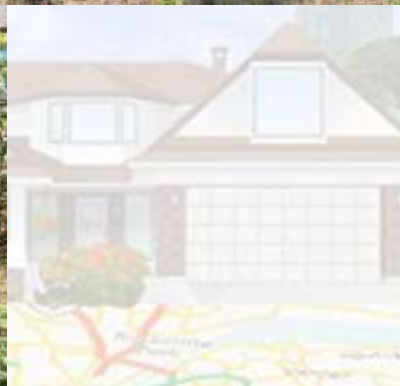
На участке есть все необходимые коммуникации! Центральные: газ, электроснабжение 5 кВт и вода уже заведены и подключены к дому. Канализация-септик. Наличие коммуникаций позволяет строить дом, уже имея все инженерные сети, а это-экономия времени, средств и сил!



Участок

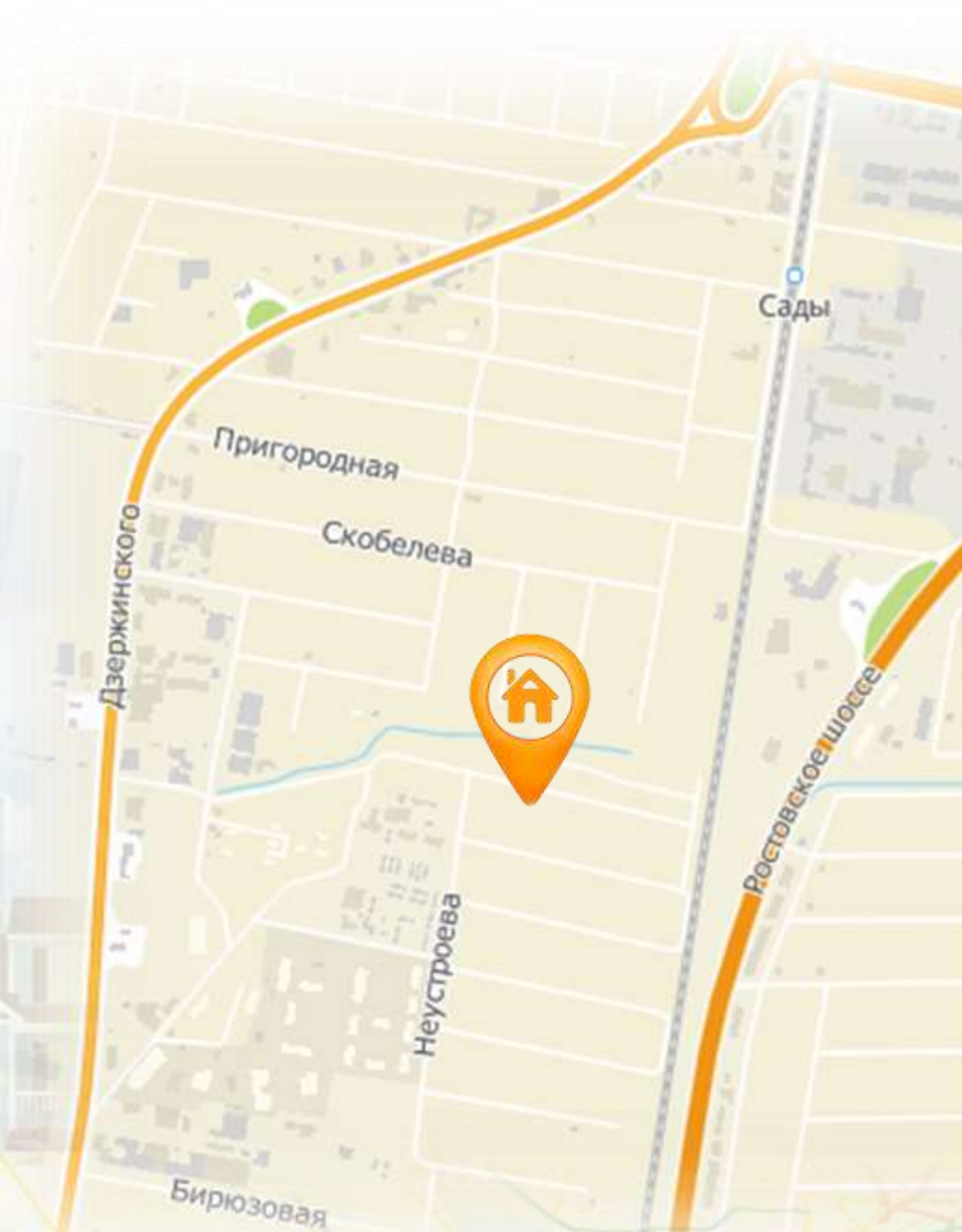
Земельный участок 5,15 соток правильной прямоугольной формы. Правовой статус: ИЖС. Фасад 15,3 метра, с улицы Молодежной, что позволяет выгодно расположить дом, обустроить садово-огородную территорию и желаемые дополнительные постройки. По всему периметру участка выполнено сетчатое ограждение с распашными воротами.





Расположение

Участок находится в одном из самых развитых микрорайонов города Краснодара, по адресу: микрорайон Горхутор, ул. Молодежная 40. Здесь, улица Дзержинского образует 2 удобнейшие транспортные развязки: с Ростовским шоссе и Ейским шоссе. Район зеленый, с хорошей экологией и элитными соседями! В шаговой доступности находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», автотехцентр, и один из самых крупных ТЦ Краснодара «Красная Площадь». Крупнейшая инновационная площадка «Баскет Холл» позволит всей семье быть здоровыми, активными и посещать международные мероприятия в числе почетных зрителей! Транспортная развязка отличная, ходит большое количество автобусов любого направления. Школа и детский сад находятся на расстоянии легкой пешей прогулки.



Документы

Основание владения: решение Прикубанского суда города Краснодара от 23.10.2007г.

Кадастровый номер участка: 23:43:0118015:19

Кадастровый номер дома: 23-23-01/046/2009-131

Межевание проведено. Документы все готовы к сделке.

Важно! 3 совершеннолетних собственника.

Форма оплаты любая!

Цена

Стоимость просторного земельного участка с домом и всеми подключенными коммуникациями составляет

всего

3,6 млн. руб.,

что ниже даже стоимости пустого участка в предложенном районе.

P.S. При покупке участка, дом вам остается в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

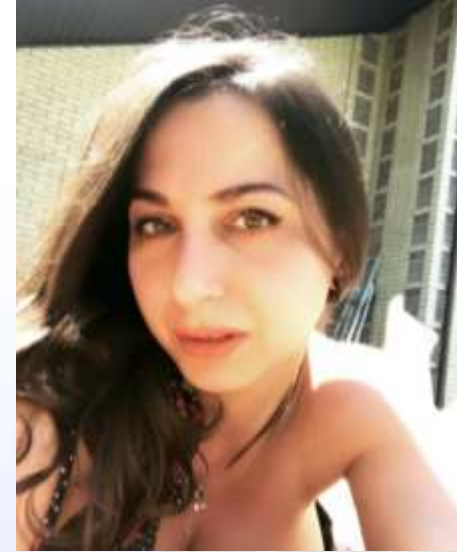
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

